INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB04956909930780
Certificate Issued Date	:	29-Jan-2018 01:38 PM
Certificate Issued By	:	pbkalpsis
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcanbk02/ DERABASSI/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCANBK02097404443787670
Purchased by	:	GURMEET SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHATONI NO 1137/1709/ SITUATED AT BANUR
Consideration Price (Rs.)	:	1,63,00,000 (One Crore Sixty Three Lakh only)
First Party	:	JASWINDER KAUR
Second Party	:	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Paid By	:	J B ENTERPRISES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,78,000 (Nine Lakh Seventy Eight Thousand only)

Please write or type below this line

UP 0005182141

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1529211801131
Issue Date	29-JAN-2018 15:21
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB04958990993078O
Purchased By	J B ENTERPRISES
Registration Fees Paid By	J B ENTERPRISES
Property Description	KHATONI NO 1137/1705/ SITUATED AT BANUR
Purpose	Article 23 Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹163000
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹100
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹163000
Service Charges	₹200
Total Amount	₹331600

(Rupees Three Lakh Thirty-One Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

IN-PB04956990993078Q

ਬਾ-ਮਹਿਕਮਾ ਸਬ-ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ, ਬਨੂੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਮਾਲੀਤੀ 1,63,00,000/-ਰੁਪਏ
7 ਬਿਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ ਬਾਹੀ
ਜਮੀਨ ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੌਜਾ
ਬਨੂੜ (280)।

ਅਸਟਾਮ 9,78,000/ਰੁਪਏ
ਸਟੈਂਪ ਡਿਉਟੀ 8,15,000/ਰੁਪਏ
ਸ ਦਿ ਫ ਰਾਹੀ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ
ਨੰਬਰ 23-LEG/2017 ਮਾਫ ਹੋ ਜੀ
ਐਸ. ਆਈ. ਸੀ 1,63,000/ਰੁਪਏ
ਫਿਤੇ 2 ਲੱਖ 575
ਅਸਟਾਮ ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ:ਕੈਨਰਾ ਬੈਂਕ,
ਡੇਰਾਬਸੀ।
ਰਾਂਹੀ ਈ ਸਟੈਂਪ ਨੰਬਰ
IN-PB04956990993078Q
ਮਿਤੀ 29-01-2018

ਮੁਜਰਾਈ 1,63,00,000/-ਰੁਪਏ ਇਸ
ਤਰ੍ਹਾਂ : 1,50,00,000/ਰੁਪਏ ਰਾਹੀ
ਚੈਕਸ ਨੰਬਰ 085786 ਤਾਂ 085800 ਸਾਰੇ ਚੈਕ 10,00,000/ਰੁਪਏ ਵਾ 13,00,000/ਰੁਪਏ
ਰਾਹੀ ਚੈਕ ਨੰਬਰ 085801) (ਸਾਰੇ ਚੈਕ ਐਕਸਿਸ ਬੈਂਕ, ਸਮਾਣਾ ਬਰਾਂਚ)
ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9646797700
ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਮੋ ਨੰ 9417202850

ਰੁਬਰੂ ਕੁਝ ਨਹੀ/-

ਮੈ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਉਮਰ 58 ਸਾਲ (ਆਧਾਰ, ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ 8642 8468 4498 / BKUPK0051J) ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਣਜੀਤ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਮੁੱਖ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਰਾਜਿੰਦਰਗੜ੍ਹ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਤਿਹਗੜ੍ਹ ਸਾਹਿਬ, ਖੇਵਟਦਾਰ ਮੌਜਾ ਬਨੂੜ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ. ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੀ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੁਕਰਾ ਸਹੀ ਅਕਲ ਵਾ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਕਬਜੇ ਵਾ ਮਾਲਕੀ ਦੀ 7 ਬਿਘੇ 18 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਬਕੰਦਰ 158/885 ਹਿਸਾ ਮਿਨਜੁਮਲਾ 44 ਬਿਘੇ 5 ਬਿਸਵੇ ਜਮੀਨ ਮੰਦਰਜਾ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 1137/1705 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 292(4-0), 293(4-0), 294(4-15), 295(2-19), 296(5-3), 297(3-8), 298(4-0), 299(4-0), 300(4-0), 301(4-0), 302(4-0), ਕਿਤੇ 11, ਵਾਕਾ ਰਕਬਾ ਮੌਜਾ ਬਨੂੜ (280), ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਐਸ. ਏ. ਐਸ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਜਿਸ ਦੀ ਫਰਦ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2011-12 ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਣੇ ਹਕੂਕ ਮਾਲਕਾਨਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਸਣੇ ਰਸਤਾ ਬਦਲੇ 1,63,00,000/ਰੁਪਏ (ਇੱਕ ਕਰੋੜ ਤਰੇਹਟ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਪਾਸ ਮੈਸਰਜ ਜੇ ਬੀ ਇੰਟਰਪਰਾਈਜਿਸ (ਪੈਨ ਕਾਰਡ ਨੰਬਰ AANFJ1086G), ਘੱਗਾ ਰੋਡ, ਸਮਾਣਾ, ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਟਿਆਲਾ ਬੈ ਕਤਈ ਵਾ ਹਰੇਖਤ ਕਰਕੇ ਇਕਰਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਮੁਕਰਾ ਨੇ ਜਰੇ ਬੈ 1,63,00,000/-ਰੁਪਏ ਉਕਤ ਵੇਰਵੇ ਅਨੁਸਾਰ ਵਾਸਤੇ ਖਰਚ ਖਾਨਗੀ ਵਾ ਉਨਤੀ ਜਾਇਦਾਦ ਵਸੂਲ ਪਾਏ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਵੱਲ ਕੋਈ ਰਕਮ ਜਰੇ ਬੈ ਬਾਕੀ ਨਹੀ ਰਹੀ। ਅੱਜ ਤੋ

Jaswinder Kaur

IN-PB04956990993078Q

ਵਾਕਈ ਕਬਜਾ ਮੌਕੇ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਪਰ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਖਲਕੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰਾਨ 297, 298, 299 ਵਾ 300 ਵਿਚ ਬਨੂੜ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਅੱਜ ਤੋਂ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਮਲਕੀਅਤ ਇੰਤਕਾਲ, ਆਰਜੀ ਦਾਇਮੀ, ਰਹਿਨ, ਬੈ, ਹਕੂਕ ਤਾਮੀਰ, ਰਮਤਾ ਆਦਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕਾਨਾ ਤੌਰ ਪਰ ਮੁਕਰਾ ਵਾਗਰ ਮਿਲ ਚੁੱਕੇ ਹਨ। ਹੁਣ ਮੁਕਰਾ ਵਾ ਵਾਰਸਾਨ ਮੁਕਰਾ ਦਾ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਨਾਲ ਕੋਈ ਹੱਕ ਤਾਲਕ ਵਾਸਤਾ ਨਹੀ ਰਿਹਾ। ਇਸ ਰਜਿਸਟਰੀ ਦਾ ਖਰਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਹਰ ਪੁਰਾਣੇ ਬਾਰ ਝਗੜੇ ਆਦੀ ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਦਾ ਮੁਕਰਾ ਜੁੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈ ਮੇਰੀ ਗੈਰਹਾਜਰੀ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਦੇ ਨਾਮ ਤਸਦੀਕ ਕਰ ਦਿਤਾ ਜਾਵੇ। ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਨੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕਾਗਜਾਤ ਦੀ ਖੁਦ ਤਸੱਲੀ ਕਰ ਲਈ ਹੈ। ਅਗਰ ਉਕਤ ਸੰਪਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਸਬੰਧੀ ਕੋਈ ਨੁਕਸ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਦੇ ਅਧੀਨ ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਖਿਲਾਫ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਕਮੀ ਅਸ਼ਟਾਮ ਦੇ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਭਰਨ ਦੇ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇ ਮੁਕਰਾ ਦਾ ਝੂਠ ਵਾ ਪੁਰਾਣਾ ਝਗੜਾ, ਕਿਸੇ ਨੁਕਸ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਕਿਆਤੀ ਆਦਿ ਸਾਬਤ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ ਜਮੀਨ ਉਕਤ ਸਾਰੀ ਜਾਂ ਥੋੜੀ ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਕੋਲੋ ਖੁਸ ਜਾਵੇ ਵਾ ਹਰਜਾ ਪੁੱਜੇ ਤਾਂ ਉਸ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਜਰੇ ਬੈ ਵਾ ਹਰਜਾ ਖਰਚਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਮੁਕਰਾ ਦੀ ਜਾਤ ਖਾਸ ਵਾ ਜਾਇਦਾਦ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰ ਤੋਂ ਵਸੂਲ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਕ ਹਾਸਲ ਹੋਗਾ। ਉਕਤ ਚੈਕ ਵਿਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੀ ਚੈਕ ਬਾਊਂਸ (ਅਕਾਊਂਟ ਵਿਚ ਪੈਸੇ ਨਾ ਹੋਣ ਦੀ ਬਿਨਾ ਪਰ) ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਇਹ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕੈਂਸਲ ਵਾ ਮਨਸੂਖ ਸਮਝੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਸ ਸੂਰਤ ਵਿਚ ਖਰੀਦਾਰ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦਾ ਕੋਈ ਕਲੇਮ ਨਹੀ ਕਰ ਸਕਣਗੇ ਅਤੇ ਮੁੜ ਕਬਜਾ ਮੁਕਰਾ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰਨਗੇ।

ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਕਿ ਕੰਮ ਆਵੇ। ਲੇਖ ਮੁਕਰਾ ਨੇ ਸੁਣ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ, ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਕਬੂਲ ਹੈ। ਮਿਤੀ 01-11-2018

ਗਵਾਹੀ

ਮੁਕਰਾ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜਸਵਿੰਦਰ ਕੌਰ (ਵੇਚਣ ਵਾਲੀ)

ਗਵਾਹੀ

ਜਸਵੀਰ ਸਿੰਘ ਬੇਟਾ
ਲਛਮਣ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ
ਬਨੂੜ।

ਖਰੀਦਾਰ/ਫਰਮ ਮੈਸਰਜ ਜੇ. ਬੀ ਇੰਟਰਪਰਾਈਜਸ
ਰਾਹੀ ਆਥੋਰਾਈਜਡ ਸਿਗਨੇਟਰੀ।

ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ
1/11/2018

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 2017000

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.7370860/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.16300000/-
ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 163000, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 300,
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 815000, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 163000, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਡੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 100, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 163000,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 1.63 ਏਕੜ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਕਨੂਤ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1489

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਕਨੂਤ ,ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ (ਐਮ ਸੀ ਹੱਦੂਦ ਵਿਚ)

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**JASWINDER KAUR** s/o/d/o/w/o **RANJIT SINGH** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਪੇਸ਼ ਮਿਤੀ :- **06-Nov-2018** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **01:48:37 pm**

[signature]
ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

[signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

JASWINDER KAUR(ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਸ੍ਰੀ ਸ੍ਰੀਮਤੀ **JASWINDER KAUR** s/o/d/o/w/o **RANJIT SINGH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜ੍ਹਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ. ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **SURJEET SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **jasvir SINGH** , ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਜੋ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਂ ਧਿਰਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
JASWINDER KAUR	OCI Card		BKUPK0651J

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

[signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ :- 06-Nov-2018

ਗਵਾਹ

[signatures]

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

DEV RAJ MITTAL AND AJAY KUMAR (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

[signatures]

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਖਤ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

[signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਮਿਤੀ :- 06-Nov-2018

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2018-19/10/1/212

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜਮਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

[signature]
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜੁਆਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ